

AFWIJKINGEN BIJ DE NIEUWE REGELING (DNR) 2025

Gemeente Leiden, Leiderdorp, Oegstgeest en Zoeterwoude

Artikel 2 Toepasselijkheid van deze regeling	Afwijking op DNR	Toelichting
2.1	Artikel vervalt	De toepassing van DNR is niet beperkt tot Titel 7 van Boek 7 BW.
2.2	Laatste zin: 'Voor zover ... uitgesloten' vervalt.	Opdrachtgever wil deze beperking niet accepteren.
Artikel 3 Algemene verplichtingen van de adviseur	Afwijking op DNR	Toelichting
3.3	De zin 'Deze toestemming... heeft onthouden', wordt vervangen door: 'Goedkeuring van de in de voorafgaande fase verrichte werkzaamheden, geschiedt altijd schriftelijk, binnen een redelijke termijn. Wanneer de Opdrachtgever zijn goedkeuring onthoudt, zal zij dit schriftelijk motiveren.'	Het starten van de volgende fase kan ook gebeuren zonder dat er goedkeuring is van de voorafgaande fase. Daarom zijn duidelijke afspraken over goedkeuring vereist.
3.7	Nieuw artikel toegevoegd: 'Voor contractoverneming van de overeenkomst door een derde heeft de adviseur toestemming nodig van de opdrachtgever, die toestemming niet op onredelijke gronden zal onthouden. Aan die toestemming mag de opdrachtgever redelijke voorwaarden verbinden.'	In artikel 4.6 is opgenomen dat bij contractoverneming toestemming van de adviseur vereist is. Dit geldt ook andersom: als de adviseur het contract laat overnemen, is toestemming van de opdrachtgever vereist.
Artikel 4 Algemene verplichtingen van de opdrachtgever	Afwijking op DNR	Toelichting
4.2	Artikel 4.2. wordt vervangen door: 'De opdrachtgever zorgt ervoor dat de adviseur tijdig kan beschikken:	De vervangende bepaling sluit aan bij par. 5 lid 1 UAV 2012 (2025)

AFWIJKINGEN BIJ DE NIEUWE REGELING (DNR) 2025
 Gemeente Leiden, Leiderdorp, Oegstgeest en Zoeterwoude

	<p>a. over de benodigde tekeningen en andere gegevens;</p> <p>b. over de verstrekkingen, die de opdrachtgever ingevolge de overeenkomst doet.'</p>	
Artikel 5 Inschakeling van derdenadviseurs	Afwijking op DNR	Toelichting
5.4	<p>De zin: 'Als de opdrachtgever een derdenadviseur wil inschakelen, treedt hij vooraf in overleg met de adviseur en neemt daarbij de gerechtvaardigde belangen van de adviseur in acht' wordt vervangen door: 'Als de opdrachtgever een derdenadviseur wil inschakelen, informeert hij de adviseur hierover'.</p>	<p>Overleg is niet vereist, en zou toestemming kunnen impliceren. Informeren is voldoende. Vergelijkbaar met artikel 5.2, waarbij de opdrachtgever ook door de adviseur wordt geïnformeerd, in plaats van dat wordt overlegd.</p>
Artikel 8 Gebruiksrecht van de opdrachtgever	Afwijking op DNR	Toelichting
8.1	<p>Aan dit artikel wordt toegevoegd: 'De door de adviseur aan de opdrachtgever afgegeven (elektronische) documenten, waaronder maar niet beperkt tot PDF, DWG, Autocat-bestanden en andere technische tekeningen, worden eigendom van de opdrachtgever en mogen door hem worden gebruikt.'</p>	<p>Opdrachtgever wil na betaling voor het advies van de adviseur vrijelijk kunnen beschikken over het advies en de mogelijkheid hebben om aanpassingen door te voeren in het advies.</p>
8.2	<p>Sub a en c vervallen</p>	<p>Opdrachtgever wil na betaling voor het advies van de adviseur vrijelijk kunnen beschikken over het advies en de mogelijkheid hebben om aanpassingen door te voeren in het advies.</p>

AFWIJkingEN BIJ DE NIEUWE REGELING (DNR) 2025
 Gemeente Leiden, Leiderdorp, Oegstgeest en Zoeterwoude

Artikel 11 Kwaliteitsborging	Afwijking op DNR	Toelichting
11.1 en 11.2	Hele artikel (11.1 en 11.2) vervalt	Deze algemene voorwaarden zijn niet geschikt voor de inschakeling van een kwaliteitsborger. De rol van kwaliteitsborger kent een wettelijke basis en is heel anders dan die van een adviseur.
Artikel 12 Vaststelling honorarium van de adviseur	Afwijking op DNR	Toelichting
12.1 sub b onder ii)	De tekst 'en de reistijd' vervalt	Opdrachtgever betaalt niet voor de reistijd van de adviseur.
Artikel 13 Betaling van de advieskosten	Afwijking op DNR	Toelichting
13.6	Artikel wordt vervangen door: 'Betwisting van een factuur moet schriftelijk en gemotiveerd binnen een redelijke termijn plaatsvinden onder vermelding van de redenen van betwisting. Het onbetwiste deel van de factuur dient binnen de daarvoor geldende betalingstermijn te worden voldaan.'	Deze bepaling wordt hiermee in lijn gebracht met de praktijk. Betwisting binnen de vervaldatum van de factuur is niet altijd haalbaar of redelijk.
Artikel 14 Aansprakelijkheid van de adviseur	Afwijking op DNR	Toelichting
14.5	Artikel vervalt	Uitgangspunt moet zijn dat de schade gedragen wordt door de partij die de schade veroorzaakt. Daar hoort dan ook de schadeveroorzakende gebeurtenis te worden verzekerd.
14.7	Artikel vervalt	Deze lijst van uitsluitingen en/of beperkingen is te omvangrijk en sluit elke realistische schade uit.
14.8	Artikel wordt vervangen door: 'De adviseur is	Deze wijziging maakt duidelijk dat de adviseur aansprakelijk

AFWIJKINGEN BIJ DE NIEUWE REGELING (DNR) 2025

Gemeente Leiden, Leiderdorp, Oegstgeest en Zoeterwoude

	aansprakelijk voor schade die voortvloeit uit fouten in het ontwerp, berekening, constructie of advisering, tenzij de CAR-verzekering deze schade volledig en zonder beperkingen dekt.'	blijft voor fouten in het ontwerp of de advisering, tenzij de CAR-verzekering de schade volledig dekt. Hiermee vervalt de beperking uit de standaard DNR-bepaling.
14.9	Artikel wordt vervangen door: 'De door adviseur te vergoeden schade is per opdracht beperkt tot een bedrag van € 2.500.000 per aanspraak dan wel een ander tussen partijen overeengekomen maximumbedrag.'	Vrijwel elke ontwerpfout leidt tot een grotere schade dan 3 x de advieskosten. Een verzekerde som van € 2.500.000 is inmiddels één van de standaard afwijkingen, waarvoor veel adviseurs ruimte hebben in hun beroepsaansprakelijkheidsverzekering of die kunnen krijgen. "Per opdracht" is vervangen door "per aanspraak", aangezien beroepsaansprakelijkheidsverzekeringen doorgaans een verzekerde limiet per aanspraak hebben.
14.11	Artikel vervalt	Hiermee wordt teruggevallen op de wettelijke regelingen.
14.12	Artikel vervalt	Het is aan de adviseur om een dekking van risico's in zijn prijsaanbieding op te nemen en om er al dan niet voor te kiezen om de met de opdrachtgever overeengekomen (verruimde) aansprakelijkheid wel of niet extra te verzekeren en in de prijsaanbieding te verdisconteren.
Artikel 17 Aanpassingen en wijzigingen	Toevoeging op DNR	Toelichting
17.6 c	Toevoeging nieuw artikel 17.6 onder c: 'De adviseur zal zich inspannen om extra kosten zo veel mogelijk te beperken. De adviseur zal motiveren waarom zij extra kosten maakt en dit onderbouwen met een open begroting.'	Bij de eventuele vergoeding van de door de adviseur gemaakte kosten in de situatie zoals beschreven in artikel 17.6, geldt het uitgangspunt dat de adviseur schadebeperkend handelt en de kosten onderbouwt.

AFWIJKINGEN BIJ DE NIEUWE REGELING (DNR) 2025

Gemeente Leiden, Leiderdorp, Oegstgeest en Zoeterwoude

Artikel 18 Beëindigen van de opdracht	Afwijking op DNR	Toelichting
18.1	Artikel 18.1 wordt vervangen door: 'De opdrachtgever is te allen tijde bevoegd de opdracht geheel of gedeeltelijk op te zeggen. Daarnaast zijn partijen gerechtigd de opdracht op te zeggen indien sprake is van de gronden zoals genoemd in artikel 18.6.'	Deze bepaling sluit aan bij de wet en de praktijk dat alleen een opdrachtgever het recht toekomt om een opdracht zonder grond op te zeggen. Daarbij speelt een rol dat indien de opdrachtgever in een aanbestedingsprocedure is geselecteerd door gebruik te maken van de ervaringen, kennis en kunde van de adviseur, bij opzegging door de adviseur, grote gevolgen kan hebben.
18.2	Artikel vervalt	Als er sprake is van een toerekenbare tekortkoming van de adviseur of de opdrachtgever die de ontbinding rechtvaardigt, moet ontbinding mogelijk zijn ex art. 6: 265 BW.
18.8	Aan artikel 18.8 wordt toegevoegd: 'Op verzoek van de opdrachtgever vindt er een gedegen toelichting plaats van de adviseur aan de opdrachtgever op de stand van de werkzaamheden en de stand van het onvoltooid advies.'	In een lopend project kan het voor de opdrachtgever zeer wenselijk zijn niet alleen een onvoltooid advies te ontvangen, maar ook een 'warme overdracht' van de status van dit advies naar de opdrachtgever en/of een nieuwe adviseur.
Artikel 19 Gevolgen beëindiging van de opdracht	Afwijking op DNR	Toelichting
19.3 t/m 19.5	Artikel 19.3 t/m 19.5 vervallen	Boetebeding over en weer is niet wenselijk (19.3 en 19.4). Artikel 19.5 vervalt; een eventuele inschrijfvergoeding wordt in de aanbestedingsprocedure geregeld.

AFWIJKINGEN BIJ DE NIEUWE REGELING (DNR) 2025
 Gemeente Leiden, Leiderdorp, Oegstgeest en Zoeterwoude

Artikel 20 Gebruik advies na voltooiing op opzegging van de opdracht	Afwijking op DNR	Toelichting
20.2 en 20.3	Artikelen 20.2 en 20.3 vervallen. Nieuw artikel 20.2: 'Opdrachtgever heeft bij voortijdige beëindiging recht op alle (deel) resultaten van de opdracht. Adviseur vertrekt de (deel)resultaten op eerste verzoek van Opdrachtgever.'	Opdrachtgever wil na betaling voor het advies van de adviseur, ongeacht de wijze van opzegging van de opdracht, vrijelijk kunnen beschikken over het advies en de mogelijkheid hebben om aanpassingen door te voeren in het advies en de (deel)resultaten.
Artikel 21 Informereren over aanpassingen van het object	Afwijking op DNR	Toelichting
21.1 en 21.2	Artikel 21.1 en 21.2 vervallen	Opdrachtgever wil na betaling voor het advies van de adviseur vrijelijk kunnen beschikken over het advies en de mogelijkheid hebben om aanpassingen door te voeren in het advies en de (deel)resultaten.
Artikel 22 Toepasselijk recht en geschillen	Afwijking op DNR	Toelichting
22.3	Artikel 22.3 wordt vervangen door: 'Alle geschillen worden door partijen voorgelegd aan de rechtbank Den Haag.'	In de basis kiest opdrachtgever voor de rechtbank, in uitzondering kan opdrachtgever in de overeenkomst kiezen voor arbitrage.
22.5	22.5 vervalt	Gezien het uitgangspunt dat geschillen bij de daartoe bevoegde rechtbank worden beslecht, vervalt dit artikel.